



MUODno-2026-209

Rakennuspaikan myynti - Kalliotie 16

Kunta omistaa maata Särkijärven Kalliotiellä (Kiinteistötunnus 498-401-43-65). Kiinteistöstä on laadittu palstoitusuunnitelma, jonka perusteella kunta on myynyt maata rakennuspaikoiksi.

Niko Nuutinen on lähestynyt sähköpostitse maankäyttöinsinööriä ja kertonut haluavansa ostaa yhdessä Laura Leppälän kanssa osoitteella Kalliotie 16 merkatun rakennuspaikan. Tonttisuunnitelman mukaan rakennuspaikan numero on 10.

Rakennuspaikan pinta-ala on n. 2565 m², rakennusoikeus 180 k-m² ja hinta 6 951,15 euroa. Olos-Särkijärvi-Toras-Sieppi osayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä "AP" - pientalovaltainen asuntoalue.

Rakennuspaikan osoittava kartta on päätöksen liitteenä.

Kunnanvaltuusto päätti 20.3.2023 § 9 mm. Särkijärven tonttien myyntihinnaksi 2,50 euroa/m² ja hinta sidottiin elinkustannusindeksiin (vuosi ka 2022 =2161) . Tarkistettu neliöhinta vuonna 2026 on $2339/2161 \cdot 2,50$ euroa = 2,71 euroa/m².

Liitteet:

1 kartta Särkijärven tonttisuunnitelma, rakennuspaikka 10, Kalliotie 16

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 14.3.2023 § 9

Hallintosäätö § 33.1

Päätös

Niko Nuutiselle ja Laura Leppälälle myydään Särkijärven palstoitusuunnitelman mukainen rakennuspaikka nro 10 osoitteessa Kalliotie 16.

Kauppahinta on 6 951,15 euroa. Kauppaehtoihin sovelletaan valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Tiedoksi

asianosaiset, elinvoimapaalvelut, taloushallinto, kunnanhallitus

Allekirjoitus

Katri Rantakokko

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan verkkosivuilla 9.7.2026-9.8.2026.

Otteen oikeaksi todistaa



09.07.2026

Katri Rantakokko
hallintojohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 9.7.2026.



Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muonion kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Muonion kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot

Postiosoite: Muonion kunta, Puthaanrannantie 15, 99300 Muonio

Käyntiosoite: Puthaanrannantie 15 a

Sähköpostiosoite: kirjaamo@muonio.fi

Puhelinnumero: 0400 686 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muonion kunnan kirjaamosta.